

Утверждено
решением общего собрания
садоводческого
некоммерческого товарищества
«Курчатовец»
Протокол № 6/н
От 4 марта 2007 года.

Председатель *Макарова* Макарова М.Е.

Изменения № 2

В Устав СНТ «Курчатовец» зарегистрированного Постановлением
Главы города Челябинска № 125-П от 05 февраля 2001 года.
Регистрационный № 987-1.

Внести изменения и дополнения в Устав:

1. Дополнить в раздел 5, пунктом 5.6.
Лица, заключившие договоры купли-продажи и с последующей государственной регистрацией права собственности на земельный участок, или лица получившие в собственность земельный участок в результате (дарения, мены и так далее) на основании документов, подтверждающих право на земельный участок, должны в месячный срок оформить в Правлении Товарищества вступление в члены Товарищества, оплатить вступительный взнос, членские, целевые и другие платежи, или заключить договор с Правлением Товарищества на индивидуальное обслуживание инфраструктурой (водой, электроэнергией, дорогами, обслуживанием и т.д.)
~~В случае если «Продавец» скрыл от покупателя, имеющуюся задолженность перед Товариществом, то долги взыскиваются с «Покупателя».~~
2. В разделе 6, пункте 6.1., подпункт 8 читать в новой редакции:
«При отчуждении садового участка одновременно отчуждать долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд Товарищества – здания, сооружения, плодовые деревья».
3. Дополнить в раздел 10, пункт 10.3. после слов «по решению Правления или общего собрания членов словами (собрания уполномоченных) и далее по тексту.
4. В разделе 11, пункт 11.2. изложить в новой редакции
«Высшим органом управления Товарищества является общее собрание его членов.
Товарищество вправе проводить общее собрание в форме уполномоченных. Уполномоченные избираются в соотношении один



04 марта 07
1087402539890
8087448015830

Макарова М.Е.

уполномоченный от двадцати членов Товарищества.

Уполномоченные садоводческого товарищества избираются из числа членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

Срок полномочий уполномоченного устанавливается на три года, и оформляется доверенностью, заверенной в установленном порядке Председателем Товарищества.

При нарушениях прав членов садоводов уполномоченным, он переизбирается досрочно.

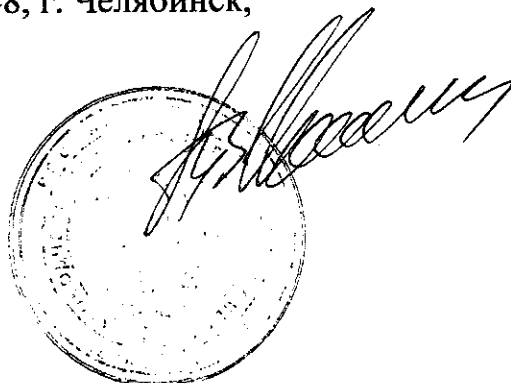
5. Дополнить в разделе 11, в пункт 11.3. после слов «общее собрание членов садоводческого товарищества» словами (собрание уполномоченных) и далее по тексту.
6. Дополнить в разделе 11, в пункте 11.4 после слов «собрания Товарищества» словами (собрания уполномоченных) и далее по тексту.
7. Дополнить в разделе 11, пункт 11.4. в последней фразе после слов «общего собрания» словами (собрание уполномоченных) и далее по тексту.
8. Дополнить в разделе 11, в пункте 11.5. после слов «общего собрания» словами (собрание уполномоченных) и далее по тексту.
9. Дополнить в разделе 11, в пункте 11.5. в подпункте 7 после слов «собрание членов Товарищества» словами (собрание уполномоченных) и далее по тексту.
10. Дополнить в разделе 11, в пункте 11.6. после слов «общее собрание Товарищества» словами (собрание уполномоченных) и далее по тексту.
11. Дополнить в разделе 11, пункт 11.7. после слов «Председатель общего собрания» словами (собрание уполномоченных) и далее по тексту.
12. В разделе 11, пункт 11.8. читать в новой редакции:
«Решения по вопросам о внесении изменений в Устав Товарищества или утверждение Устава в новой редакции, исключение из членов Товарищества, ликвидация и (или) реорганизация Товарищества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного балансов, принимаются общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов членов (уполномоченных), принимающих участие в общем собрании (собрании уполномоченных).
Другие решения общего собрания Товарищества принимаются (собрания уполномоченных) простым большинством голосов.
13. Дополнить в раздел 11, в пункте 11.9. после слов «общего собрания» словами (собрание уполномоченных) и далее по тексту.
14. В разделе 11, пункт 11.10. читать в новой редакции:
«Решения общего собрания (собрания уполномоченных) вступившие в силу, не может быть отменено на очередном общем собрании Товарищества (собрание уполномоченных), при этом его действие может быть приостановлено на достигнутом уровне выполнения

- решением очередного внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества».
15. Дополнить в раздел 11, в пункте 11.11. после слов «общего собрания» словами (собрание уполномоченных) и далее по тексту.
 16. Дополнить в раздел 12, в пункт 12.1. после слов «подотчетно общему собранию» словами (собранию уполномоченных) и далее по тексту.
 17. В разделе 12, пункт 12.2 читать в новой редакции:
«Правление Товарищества избирается общим собранием (собранием уполномоченных) открытым голосованием из числа членов Товарищества сроком на два года, в количестве, установленном общим собранием (собранием уполномоченных). Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть постановлен по требованию не менее чем одной трети членов (уполномоченных) Товарищества.
Из своего состава Правление избирает заместителя Председателя Правления.
 18. В разделе 12, в пункте 12.4. подпункты читать в новой редакции:
П.п. 1
«Практическое выполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества».
П.п. 5
«организационно-техническое обеспечение деятельности (собрание уполномоченных) Товарищества».
П.п. 6
«организация учета и отчетности Товарищества подготовка и представление годового отчета на утверждение (собрания уполномоченных) Товарищества».
П.п. 20
«внесение на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества вопросов, относящихся к его компетенции».
П.п. 22
«контроль за выполнением членами Товарищества его Устава, решений общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества, постановлений и предписаний государственных органов, а также правил внутреннего распорядка садоводческого товарищества.
 19. В раздел 12, в пункте 12.5. дополнить после слов «собрание членов Товарищества» словами (собрание уполномоченных).
 20. В разделе 13, пункт 13.1. читать в новой редакции:
«Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избираемый собранием уполномоченных из числа членов Правления сроком на 2 года».
 21. В разделе 15, в пункте 15.1 после слов «подотчетна общему собранию Товарищества» дополнить словами (собранию уполномоченных) и далее по тексту.

22. В разделе 16, в пункте 16.1. после слов «природы, истории и культуры на общем собрании» дополнить словами (собрании уполномоченных) далее по тексту.
23. В разделе 17, пункт, 17.1 читать в новой редакции:
«Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) Товарищества оформляются Председателем и секретарем собрания, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно».
24. В разделе 17, пункте 17.3. после слов «Копии протоколов общих собраний Товарищества» дополнить словами: (копии протоколов собрания уполномоченных Товарищества) и далее по тексту.
25. В раздел 19 пункт 19.1. читать в новой редакции:
«Изменения и дополнения в Устав, рассмотренные и утвержденные общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества вносятся органом, зарегистрировавшим Устав, на основании Закона «О государственной регистрации юридических лиц» и вступает в законную силу с момента их государственной регистрации».
26. В раздел 20, пункт 20.1. читать в новой редакции:
«По решению собрания учредителей Товарищество вправе участвовать в союзах (ассоциациях) садоводческих товариществ»
27. В разделе 20, пункт 20.2. читать в новой редакции:
«Проект учредительного договора и проект Устава союза (ассоциации) садоводческих товариществ утверждается собранием уполномоченных Товарищества и подписывается Председателем Правления»

Председатель Правления
садоводческого некоммерческого
товарищества «Курчатовец»
Паспорт серия 7501 № 250920
От 27.03.2002, выдан УВД Советского р-на
г. Челябинска
ИНН 745103348202
Прописан по адресу: 454048, г. Челябинск,
ул. Шаумяна, д. 64 «А»

Малошковец
Михаил
Васильевич



Провести работу,
на которой не было
договоров, и в
некоторых случаях
Х-х и в
Провести работу
на территории
на территории

