

Отчет ревизионной комиссии

(движение денежных средств)

СНТ "Курчатовец"

за 2022 год

Остаток на начало	2 350 231.43р.
Приход всего:	51 438 991.09р.
в т.ч.	
членские взносы 2022 г.	26 791 570.29р.
долги за прошлые года	5 062 697.52р.
оплата за электроэнергию	19 111 970.27р.
прочие поступления	472 753.01р.
Расходы всего:	40 590 679.77р.
в т.ч.	
Оплата за электроэнергию в Челябэнергосбыт	18 342 053.33р.
Заработная плата с налогами	4 672 001.79р.
Охрана территории	2 387 580.00р.
Содержание и обслуживание водопровода	1 544 786.98р.
Содержание и обслуживание автотранспорта	914 391.59р.
Вывоз мусора	2 412 405.48р.
Содержание и обслуживание дорог	4 410 715.57р.
Канторские и хозяйственные расходы	576 883.41р.
Содержание и обслуживания электрохозяйства	3 603 593.64р.
Устройство системы видеонаблюдения	117 377.00р.
Налоги (земельный, транспортный, на имущество	570 656.02р.
РКО	50 444.00р.
Гос.пошлина	38 974.82р.
Юридические услуги	718 655.48р.
Благоустройство территории	211 288.06р.
Непридвиденные расходы	18 872.60р.
Остаток на конец	13 198 542.75р.

Председатель ревизионной комиссии



Н.В. Кочеткова

**Приходно-расходная смета на 2023г.
по СНТ "Курчатовец"**

№ п/п	Наименование затрат	Всего (руб.)
1	Содержание и обслуживание общего имущества	
1.1.	Содержание и обслуживание автотранспорта (ГСМ, материалы, ремонтные работы)	780 000,0
1.2.	Содержание и обслуживание электрохозяйства (монтажные работы, материалы, текущее обслуживание)	2 399 269,5
1.3.	Содержание и обслуживание общих садовых расходов по потреблению электроэнергии (правление, гараж, посты охраны, освещение,затраты на электроэнергию по подаче поливочной воды и питьевой воды)	1 187 239,6
1.4.	Содержание и обслуживание дорог (отсыпка, чистка, грейдирование дорог и улиц)	7 662 610,4
1.5.	Содержание и обслуживание водопровода (в том числе насосных станций, трубы, задвижки , сгоны, арматура, сантехнические работы)	2 663 596,6
1.6.	Содержание территории, благоустройство земель и мест общего назначения	903 000,0
2	Фонд оплаты труда с налоговой нагрузкой	4 880 782,0
3	Общехозяйственные расходы (коммунальные расходы и т.п.)	2 565 601,3
4	Налоги (земельный, транспортный, ТБО)	450 000,0
5	Непредвиденные расходы	420 000,0
6	Устройство системы видеонаблюдения	560 000,0
7	Устройство детской площадки	55 000,0
8	Противопожарные мероприятия, Охрана труда и техника безопасности	50 000,0
9	Вывоз твердо бытовых отходов (ТБО)	3 081 255,0
10	Охрана территории (мест общего пользования)	2 806 790,0
11	Оформление права собственности товарищества на земельные участки под электросетевыми объектами товарищества	640 000,0
	Итого	31 105 144,5

Членский взнос за 2023г.в рублях за 1 сотку, а также взносы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования-объектов инфраструктуры, в рублях за 1 сотку: 1690 руб за сотку.

Членские взносы, а также взносы на приобретение, создание, содержание имущества общего пользования – объектов инфраструктуры вносятся садоводами до 01 июля текущего календарного года.

Оплата за потребленную электроэнергию вносится садоводами ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

Для членов СНТ и собственников участков, не оплативших взносы и платежи до 01 июля каждого календарного года, а также должников прошлых лет в досудебном, судебном порядке при взыскании задолженности применять ставку в размере: С 01.07.2023 по 31.12.2023г.г. членский взнос за 2023г– 2000 рублей. С 01.01.2023года для садоводов, не оплативших членские взносы в период с 2020-2022г.г. – 2 000рублей. Членский взнос с 01.01.2024года для садоводов, не оплативших членские взносы в период с 2020-2022г.г. – 2500рублей, 2023 – 2000рублей.

Утвердить размер компенсации за несвоевременную оплату для должников, а также должников прошлых лет за несвоевременную оплату взносов и платежей из расчета с каждой сотки за каждый неоплаченный календарный год, начиная с 01 июля каждого календарного года, взносов и платежей за каждый день просрочки от общей суммы текущей задолженности.

Плата за изготовление документов	50 рублей за 1 лист
Стоимость 1 кВт за Электроэнергию	согласно тарифам ЕТО на
Премирование членов правления по факту выполненной работы в счет уменьшения	Льгота Членам Правления СНТ

Целевые взносы:

Взнос на компенсацию потерь во внутренних сетях сада		17,35%
Взнос за технологическое присоединение при первичном подключении		10 000 руб
Взнос за подключение и опломбирование индивидуального узла учета		650 руб
(Пропуска) Взнос на Ремонт дорог	Бесплатно- 2 шт.на 1 участок	последующие 50 руб за пропуск
При вступлении в чены СНТ целевой взнос на развитие инфраструктуры СНТ		1 000 руб с сотки
Взнос за прибор учета АСКУЭ	380 квт- 20048 руб.	220кВт- 9941 руб.
Взнос за повторное подключение э/энергии на опоре, по вине садовода		1500 рублей

Финансово-экономическое обоснование сметы 2023года.

Содержание и обслуживание автотранспорта - 780000 руб.

(Затраты на эксплуатацию и содержание техники СНТ, в т.ч.: Техосмотр, ремонт, запчасти, страховки, инструмент, Смазочные материалы, ГСМ, моторные масла, охлаждающая и тормозная жидкость, Мед. Освидетельствование, Подрядные работы (автокран, доставка материалов, а/транспорт)

Содержание и обслуживание электрохозяйства – 2399269,5 руб.

(Расходные материалы: изолента, метизы, СИЗ, маркеры, указатели напряжения, защитных заземлений, Техническое обслуживание замена и ремонт, разъединителей, (РЛНД 2 шт., ТП 5, ТП 6), Освещение мест общего пользования (дороги), Составление схем ВЛ СНТ, Реконструкция насосной «Кайгородово», Замена столбов, Реконструкция кв.12-18, 23-27А (Увеличение пропускной способности ВЛ), Реконструкция кв. 81-84 (Увеличение пропускной способности ВЛ), Реконструкция ТП 2,3 (замена кабельных вводов ЛЭП), Реконструкция кв.85, Реконструкция кв.9, приобретение и установка АСКУЭ МАТРИЦЫ)

Содержание и обслуживание общих садовых расходов по потреблению электроэнергии – 1187239,6 руб.

(Бытовые расходы: освещение наружное и внутреннее, обогреватели, электроплитки и др., КПП, "Казачка", Здание правления, Работа насосной №1 "Кайгородово", Работа насосной №2 "Бассейн", Работа насосов на Скважине (2шт) - подача питьевой воды, Работа сварочного оборудования (электроинструмент, установка и прочее)

Содержание и обслуживание дорог – 7662610,4 руб.

(Частичный ремонт (ямочный) центральных дорог с подсыпкой асфальтовой срезкой скального грунта и автоуслуги по доставке. Чистка центральных дорог. Устройство покрытия из щебня с последующим уплотнением виброкатком. Устройство покрытия из асфальтовой срезки)

Содержание и обслуживание водопровода – 2663596,60 руб.

(Приобретение и замена водопроводных труб малых диаметров, Замена и монтаж новых задвижек, Расходные материалы (электроды, метизы, отводы, газ-пропан, кислород, электроинструмент, сварочное оборудование), Реконструкция насосной, Исследование воды из скважины, Техобслуживание насосов, Прокладка летнего поливочного водовода на межквартальных улицах, сантехнические работы)

Содержание территории, благоустройство земель и мест общего назначения – 903000 руб.

(Очистка центральных труб водоснабжения вдоль центральных улиц от порослей, земли; Покос травы, подрезка кустарников вдоль центральных дорог и в местах общего назначения, Сезонные работы, содержание мусорных площадок, уборка мусора)

Фонд оплаты труда с налоговой нагрузкой – 4880782 руб.

Общехозяйственные расходы (коммунальные расходы и т.п.) – 2565601,30 руб.

(Почтовые расходы (конверты, заказные письма, прочее), Госпошлины, судебные расходы, Юридические услуги, Картриджи, заправка, компьютер, в т.ч. обслуживание, ремонт; Обслуживание программы 1С, Обслуживание р/с банка, Содержание сайта СНТ, Коммунальные услуги офиса, Хоз.расходы (полки, стулья, моющие средства), Охрана (сигнализация), Канцелярские товары, Связь, ГТС, интернет, сим-карты на матрицы, Бланки, пропуска, баннеры, Обучение обслуживающего персонала, Страховка от клеща, Затраты на собрание, Бухгалтерские услуги, делопроизводитель)

Налоги (земельный, транспортный, ТБО) – 450000 руб.

Непредвиденные расходы – 420000 руб.

(Насосы на «Кайгородово» и «Бассейне» изношенные и старые (Новый насос стоит около 400000 рублей)

Устройство системы видеонаблюдения – 560000 руб.

(Продолжение работ по прокладке линии и монтажу видеокамер в количестве 25 штук)

Устройство детской площадки – 55000руб.

(Планируется обустроить площадку возле бассейна детским комплексом)

Противопожарные мероприятия. Охрана труда и техника безопасности – 50000 руб.

(Охрана труда (спецодежда), Противопожарные мероприятия (опашка периметра СНТ-2 раза, средства пожаротушения, организация пожарного водоема и прочие необходимые мероприятия)

Вывоз твердо бытовых отходов (ТБО) – 3081255 руб.

(В связи с увеличением объема вывозимого мусора и стоимости, рассчитана данная сумма)

Охрана территории (мест общего пользования) – 2806790 руб.

Оформление права собственности товарищества на земельные участки под электросетевыми объектами товарищества – 640000 руб.

(Для передачи сетей СНТ в МРСК, необходимо оформить их в собственность)

Председатель СНТ «Курчатовец»



Попова Альбина Харрасовна

Отчет о проделанной работе за 2022 год

1. Противопожарная опашка по периметру территории СНТ выполнена дважды за сезон.
2. Противоклещевая обработка мест общего пользования.
3. Уборка территории после зимнего периода
(детская площадка, 2 скважины, территория вокруг пруда, центральные улицы, прилегающие территории к СНТ).
4. Содержание и обслуживание территории вдоль центральных дорог в течении сезона
(покос травы, обрезка кустарников, уборка территории от мусора).
5. Содержание и обслуживание центральных дорог в течении зимнего сезона
(очистка от снега).
6. Ремонт снегоуборочной лопаты для экскаватора.
7. Ремонт дорожного покрытия и устройство нового дорожного покрытия центральных улиц.
8. Устройство дренажных приемков вдоль центральной улицы.
9. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности (установка в соответствии с нормами противопожарной безопасности указателей направления движения к водоему).
10. Подготовка поливочной системы к летнему сезону
(расконсервация насосных станций - сборка и монтаж насосов и монтаж подводящих трубопроводов к насосам, техническое обслуживание насосов, задвижек).
11. Подготовка поливочной системы к зимнему сезону
(демонтаж подводящих трубопроводов к насосам, снятие заглушек и т.д.)
12. Монтаж и замена одного центрального насоса (ЦНС) на Котловане.
13. Ремонт шлагбаума на центральной проходной.
14. Ремонт детской площадки.
15. Подрезка деревьев под линией электропередач по межквартальным улицам.
16. Изготовление и монтаж стеллажа для хранения труб СНТ.
17. Ремонт контейнеров (мусорных баков - 2шт).
18. В течении года обслуживание мусорной контейнерной площадки, вывезено мусора **4116 тонн**.
19. Ремонт скважины (замена насоса).
20. Ремонт помещения КПП-4 (поста охраны).

Председатель СНТ «Курчатовец»



Попова Альбина Харрасовна

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «КУРЧАТОВЕЦ»

ИНН 7448009633
КПП 744801001
ОГРН
1027402539890

Р/сч: 40703810138160000009
Название Банка: ФИЛИАЛ
"ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"
Кор.счет: 30101810100000000964
БИК банка: 046577964

454014, г. Челябинск
Комсомольский пр-кт, 84-218
Сайт: Курчатовец74.рф
Тел.8(952)5060850 (52)

ОТЧЕТ ПО вывозу и размещению ТБО за 2022год и сравнение с 2021 годом

	2021г	2022 г	разница
ЯНВАРЬ	40	32	-8
ФЕВРАЛЬ	32	32	0
МАРТ	56	48	-8
АПРЕЛЬ	268	340	72
МАЙ	824	656	-168
ИЮНЬ	472	620	148
ИЮЛЬ	420	516	96
АВГУСТ	516	664	148
СЕНТЯБРЬ	372	656	284
ОКТЯБРЬ	324	464	140
НОЯБРЬ	88	48	-40
ДЕКАБРЬ	40	40	0
	3 452	4 116	-664

Председатель СНТ «Курчатовец»



Альбина Харрасовна
Попова Альбина Харрасовна

Отчёт по содержанию и обслуживанию системы электроснабжения СНТ «Курчатовец» за 2022 год.

За период: с 01.2022г. по 02.2022г. Электриками выполнено:

Снятие показаний счетчиков.
Выезды по заявкам потребителей
Выполнена установка счетчиков (Матрица) 5 шт
Составлены акты-сверки 5 шт.
Работа с должниками (ввод ограничений).
Подключение участков, ранее отключенных за задолженности по оплате
Ремонт освещения от ТП 5 до ТП 9.

За период: с 02.2022г. по 03.2022г. Электриками выполнено:

Снятие показаний, сверка счетчиков.
Выезды по заявкам потребителей
Выполнена установка счетчиков новых абонентов (Матрица) 14 шт
Составлены акты-сверки 8 шт.
Работа с должниками (ввод ограничений).
Аварийный ремонт кнопочного поста на скважине № 2 (у котлована)..

За период: с 03.2022г. по 04.2022г. Электриками выполнено:

Выезды по заявкам потребителей
Выполнена установка счетчиков новых абонентов (Матрица) 27 шт
Составлены акты-сверки 3шт.
Работа с должниками (ввод ограничений).
Подключение участков, ранее отключенных за задолженности по оплате

За период: с 04. 2022г. по 05.2022г. Электриками выполнено:

Выезды по заявкам потребителей
Выполнена установка счетчиков новых абонентов (Матрица) 4 шт
Составлены акты-сверки 31шт.
Ревизия контакторов на насосных №1, №2; Подготовка к поливочному сезону.
Переключение скважин №1, №2 на летний режим работы
Работа с должниками (ввод ограничений).
Подключение участков, ранее отключенных за задолженности по оплате

За период: с 05.2022г. по 06.2022г. Электриками выполнено:

Выезды по заявкам потребителей
Выполнена установка счетчиков новых абонентов (Матрица) 3 шт
Составлены акты-сверки 29 шт
Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП 4
Реконструкция ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения кв. 12 - 16, 22 - 26
Смонтирована новая ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения кв. 17, 18 27, 27А
Работа с должниками (ввод ограничений).
Подключение участков, ранее отключенных за задолженности по оплате

За период: с 06.2022г. по 07.2022г. Электриками выполнено:

Выезды по заявкам потребителей
Выполнена установка счетчиков новых абонентов (Матрица) 10 шт
Составлены акты-сверки 34 шт.
Техническое обслуживание разъединителей 10 кВ ТП 1 - 3, 7, 8
Работа с должниками (ввод ограничений).
Подключение участков, ранее отключенных за задолженности по оплате
Подрезка деревьев в охранной зоне ВЛ
Составление схем электроснабжения для передачи электросетей в "МРСК Урала"

За период: с 07.2022г. по 08.2022г. Электриками выполнено:

Выполнена установка счетчиков новых абонентов (Матрица) 1 шт
Составлены акты-сверки 14 шт.
Работа с должниками (ввод ограничений).
Подключение участков, ранее отключенных за задолженности по оплате
Составление схем электроснабжения для передачи электросетей в "МРСК Урала"
Скашивание травы на территориях ТП.
Подрезка деревьев в охранной зоне ВЛ

За период: с 08.2022г. по 09.2022г. Электриками выполнено:

Выполнена установка счетчиков новых абонентов (Матрица) 1 шт
Составлены акты-сверки 220 шт.
Произведен тепловизионный осмотр контактных соединений ТП 1 - 9 СНТ
Аварийная замена питающего кабеля 0,4 кВ на насосной №2 (Кайгородово)
Устранение замечаний для передачи электросетей в "МРСК Урала"
Работа с должниками (ввод ограничений).
Подключение участков, ранее отключенных за задолженности по оплате
Подрезка деревьев в охранной зоне ВЛ

За период: с 09.2022г. по 10.2022г. Электриками выполнено:

Ремонт внутренней электросети на проходной № 2 СНТ.
Установка счетчиков электроэнергии на объекты СНТ.
Выполнена установка счетчиков новых абонентов (Матрица) 5 шт
Составлены акты-сверки 157 шт.
Выполнено техническое обслуживание ТП 1 - 9, по результатам тепловизионного осмотра.
Ревизия автоматов и контакторов 0,4 кВ на насосной №2 (Кайгородово)
Устранение замечаний для передачи электросетей в "МРСК Урала"
Работа с должниками (ввод ограничений).
Подключение участков, ранее отключенных за задолженности по оплате

За период: с 10.2022г. по 11.2022г. Электриками выполнено:

Выезды по заявкам потребителей
Переключение скважин №1, №2 на зимний режим работы
Выполнена установка счетчиков новых абонентов (Матрица) 1 шт
Составлены акты-сверки 9 шт.

Реконструкция ВЛ 0,4 кВ для выноски линии с территории участков кв. 18А и 85.
Реконструкция наружного освещения на главных дорогах и местах общего пользования СНТ.
Работа с должниками (ввод ограничений).
Подключение участков, ранее отключенных за задолженности по оплате
Аварийный осмотр и подрезка деревьев в охранной зоне ВЛ 10 кВ.

За период: с 11.2022г. по 12.2022г. Электриками выполнено:

Выезды по заявкам потребителей
Выполнена установка счетчиков новых абонентов (Матрица) 3 шт
Составлены акты-сверки 2 шт.
Реконструкция ВЛ 0,4 кВ для выноски линии с территории участков кв.35, 36
Строительство новой ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения кв. 29 - 33, 40 - 45.
Работа с должниками (ввод ограничений).
Подключение участков, ранее отключенных за задолженности по оплате
Аварийный осмотр и подрезка деревьев в охранной зоне ВЛ 10 кВ.

За период: с 12.2022г. по 01.2023г. Электриками выполнено:

Произведено 6 выездов по заявкам.
Реконструкция ВЛ 0,4 кВ для выноски линии с территории участков кв. 60
Очистка ТП от снега.
Составлены акты-сверки 1 шт
Работа с должниками (ввод ограничений).
Подключение участков, ранее отключенных за задолженности по оплате

За 2022 год:

Выполнено: 496 заявок потребителей
Установлено 74 прибора учета (Матрица)
Составлено 513 Актов-сверок
Введено ограничений электроэнергетики 96 участков
Подключено после устранения задолженности по оплате 121 участок
Установлено новых прожекторов 41 шт (21 шт фотореле)
Заменено прожекторов 17 шт. (9 шт фотореле)

Председатель СНТ «Курчатовец»



Попова Альбина Харрасовна

Таблица потребления и оплаты за электроэнергию за 2022г

месяц	оплаты от садоводов с учетом потерь, руб.	оплаты от садоводов, потери КТУ, руб.	оплаты от садоводов, руб.	Разница м/у потреблением и оплатой садоводами, (-)-недоплата садоводами, (+)-переплата	оплачено в Энергоснабжающую организацию, руб.
январь	1 157 966,64	4 486,76	1 153 479,88	-482 369,34	1 640 335,98
февраль	2 433 416,84	4 865,30	2 428 551,54	323 967,27	2 109 449,57
март	1 947 880,84	0,00	1 947 880,84	419 055,35	1 528 825,49
апрель	2 194 298,68	1100,00	2 193 198,68	628 543,47	1 565 755,21
май	1 552 818,41	747,85	1 552 070,56	483 090,28	1 069 728,13
июнь	2 269 711,76	1809,20	2 267 902,56	604 233,21	1 665 478,55
июль	1 208 120,32	773,40	1 207 346,92	-164 861,52	1 372 981,84
август	861 602,01	0,00	861 602,01	-526 489,29	1 388 091,30
сентябрь	888 539,24	349,2	888 190,04	-503 038,98	1 391 578,22
октябрь	1 063 236,28	0	1 063 236,28	-353 534,40	1 416 770,68
ноябрь	2 271 953,36	1548,84	2 270 404,52	815 677,38	1 456 275,98
декабрь	1 273 406,38	627,36	1 272 779,02	-469 126,40	1 742 532,78
Итого	19 122 950,76	16 307,91	15 092 204,46	775 147,03	18 347 803,73

Председатель СНТ «Курчатовец»



Попова Альбина Харрасовна

Отчет по содержанию и обслуживанию системы водоснабжения за 2022 год

1. Расконсервация систем полива:
 - установка заглушек
 - установка водозаборной арматуры на насосных
2. Мелко срочный ремонт труб: **411** заявок выполнено.
3. Замена трубы: **525** м.п. на 23 объектах.
 - ø 57 - 243м
 - ø 76 - 30м
 - ø 89 - 209м
 - ø 105 - 43м
4. Замена задвижек: 10 шт.
 - ø 150 – 1шт: кв.72;
 - ø 100 - 7 шт: квартала (14, 16, 29, 45зап.,45,46, 65);
 - ø 200 - 1 шт: насосная на р.Миасс;
 - ø 300 - 1 шт: возле Котлована.
5. Был выполнен ремонт и техобслуживание 6 задвижек:
6. В течении летнего сезона были выполнены работы по промыванию труб от засора в кварталах.
7. По окончании сезона выполнена консервация систем водоснабжения: полива и питьевой воды.

Председатель СНТ «Курчатовец»



Попова Альбина Харрасовна